

# Virtuelle 360° Besichtigungen

Mehr Immobilien einkaufen & effizienter verkaufen

ENGEL & VÖLKERS



**Vermessungstool**  
Einrichtungcheck per digitaler Vermessung direkt in der Ogulo Tour

**Infospots**  
Informationen rund um die Immobilie als Bild, Video, Text oder PDF

**Transition Effekt**  
Echtzeit Begehungsgefühl durch immersives Fortbewegen

**aktuelle Grundrisse**  
In Ihren Firmenfarben auf Basis der 360°-Aufnahmen

## Exklusiv für Engel & Völkens

- ✓ Autom. Touren- & Grundrisserstellung innerhalb von durchschn. 48h
- ✓ Eigenes Branding (Einbindung von eigenen Firmenfarben, Logo und Ansprech-)
- ✓ Interaktive Dollhouse-Ansichten & Transition Effekt
- ✓ Passwortschutz & Analytics zur Einsicht in das Benutzerverhalten
- ✓ Veröffentlichung der virtuellen Tour unter der Eigenen Domain\*
- ✓ Virtuelle Entrümpelung & Virtuelles Homestaging\*
- ✓ Nahtlose Verknüpfung mit Ihrer CRM (onOffice, Flowfact, Estate Pro, etc.)
- ✓ Ogulo® App zur Fernsteuerung der Kamera, Analytics, Zugangsvergabe, uvm.
- ✓ uvm.

ab 69€  
**59 €**  
pro Monat

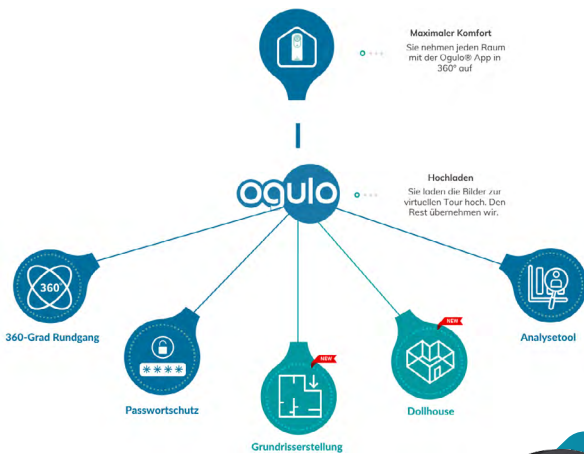
\*gegen Aufpreis



# Exklusiv für ENGEL & VÖLKERS



## Autom. Tourenerstellung



- ✓ Kinderleichte Aufnahme vor Ort
- ✓ Durchschn. ein Standpunkt pro Raum für einen kompletten Scan
- ✓ Aufnahmen, hochladen und fertige Tour nach durchschn. 48h erhalten



## Passwortschutz & Analytics

Zum Schutz der Privatsphäre der Bewohner und zur Einsicht in das Besucherverhalten (Verweildauer und -zugriffe nach Tour und Räumen).

- ✓ Einsicht in das Besucherverhalten als Basis für bessere Preisverhandlungen mit dem Interessenten
- ✓ Dezierte Zugangsvergabe zu passwortgeschützten 360°-Rundgängen.
- ✓ Direkte Verknüpfung mit Ihrer CRM\*

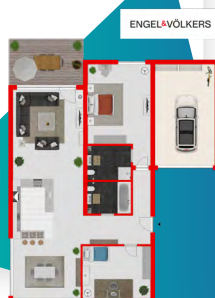


\*onOffice, Flowfact, estate Pro, Ammon, etc.

## Autom. Grundrisserstellung

Auf Basis der von Ihnen aufgenommenen 360°-Fotos erstellen wir für Sie einen möblierten 2D-Grundriss!

- ✓ hochauflösend zur Verwendung in Print & Web
- ✓ stets aktuell auf Basis Ihrer Aufnahmen
- ✓ bei Bedarf auch in Ihren Firmenfarben\*



\*gegen einen Aufpreis von 10,- € / Monat zzgl. MwSt. (s. Seite 3)

## pers. Success Manager

Damit Sie Ogulo von Beginn an erfolgreich nutzen können, steht Ihnen ein persönlicher Ansprechpartner zur Verfügung! Dieser führt Sie- und Ihr Team im Rahmen einer Videokonferenz in die Thematik ein und ist Ihnen auch im Anschluss gerne behilflich.

- ✓ profess. & pers. Video-Onboarding
- ✓ 1st Level-Support werktags von 08:00 Uhr - 17:00 Uhr
- ✓ ein deziierter Ansprechpartner für alle Belange rund um Ogulo



# Ihr Ogulo Software-Paket



Exklusiv für ENGEL&VÖLKERS

inkl.  
Dollhouse &  
Grundriss-  
Flat

## Premium

~~statt 189,-€~~

**159 €\***  
pro Monat

5 Benutzer

25 Stellplätze

Autom. Tourenerstellung

Passwortschutz &  
Analytics inkl. Live-Tracking

Verknüpfung mit Ihrer CRM

Nahtlose Einbindung in ImmoScout24,  
ebay Kleinanz., Immowelt & Homepage

Eigenes Branding

Digitale Vermessung & Infoslots

Ogulo® App

Pers. Ansprechpartner

Option buchen

inkl.  
Dollhouse &  
Grundriss-  
Flat

## Business

~~statt 129,-€~~

**109 €\***  
pro Monat

3 Benutzer

15 Stellplätze

Autom. Tourenerstellung

Passwortschutz &  
Analytics inkl. Live-Tracking

Verknüpfung mit Ihrer CRM

Nahtlose Einbindung in ImmoScout24,  
ebay Kleinanz., Immowelt & Homepage

Eigenes Branding

Digitale Vermessung & Infoslots

Ogulo® App

Pers. Ansprechpartner

Option buchen

inkl.  
Dollhouse &  
Grundriss-  
Flat

## Basis

~~statt 69,-€~~

**59 €\***  
pro Monat

1 Benutzer

5 Stellplätze

Autom. Tourenerstellung

Passwortschutz &  
Analytics inkl. Live-Tracking

Verknüpfung mit Ihrer CRM

Nahtlose Einbindung in ImmoScout24,  
ebay Kleinanz., Immowelt & Homepage

Eigenes Branding

Digitale Vermessung & Infoslots

Ogulo® App

Pers. Ansprechpartner

Option buchen

## Nützliche Zusatzfunktionen



### Weitere Benutzer

Zu jedem der oben aufgeführten Ogulo Pakete können Sie beliebig viele Benutzer für 7,- € / Benutzer zzgl. MwSt. hinzubuchen.

**7,- €\***  
pro Benutzer

Anzahl Benutzer eintragen



### Eigene Domain

Präsentieren Sie Ihre Ogulo-Touren nicht unter [https://tour.ogulo.com/...](https://tour.ogulo.com/), sondern unter Ihrer Eigenen Domain und verbessern Sie somit Ihr SEO Ranking!

Option buchen:

**29,- €\***  
pro Monat



### Grundriss-Branding

Wir erstellen Ihre 2D-Grundrisse, resultierend aus dem virtuellen Rundgang in Ihren Firmenfarben

Im Kooperationsangebot:

**statt 10,-€  
kostenfrei**



### Mehr Stellplätze

Sie benötigen mehr, als 25 Stellplätze? Kein Problem! Kontaktieren Sie uns unter [vertrieb@ogulo.de](mailto:vertrieb@ogulo.de) oder +49 221 954 919 - 10 und wir unterbreiten Ihnen ein individuelles Angebot!

\*Angebot gilt pro Büro zzgl. MwSt.

✉ [info@ogulo.de](mailto:info@ogulo.de)

☎ +49 221 954 919 0

📍 Im Mediapark 5d | 50670 Köln

## Ihr Ogulo Hardware-Paket



### Ricoh Theta Z1 51GB

Bei der RICOH THETA Z1 handelt es sich um das leistungsstärkste Modell der RICOH THETA - Familie.

Nun ist es möglich, 360°-Aufnahmen in einer deutlich höheren Auflösung und besseren Qualität vorzunehmen - mit nur einem Klick!

**1.092,43€**  
zzgl. MwSt.



### Ricoh TM-1 V2

Das Einbeinstativ TM-1 V2 ist exklusiv für die RICOH THETA Serie produziert.

Durch den reduzierten Kameraaufsatz und das Bein erscheint das Stativ nicht in den Aufnahmen.

Die eingefahrene Länge liegt bei 70 cm und kann auf Knopfdruck bis zu einer Länge von 170 cm ausgezogen werden.

**139€**  
zzgl. MwSt.



inklusive Ogulo Care Service - 48-Stunden-Austausch bei Hardware-Garantiefällen



# Vertragsbedingungen



## Stammdaten | Auftraggeber

Firmenname - Rechnungsfirmierung

Straße und Hausnummer

Ansprechpartner Name , Vorname

Postleitzahl

E-Mail-Adresse

Ort

**Auftragnehmer: Ogulo GmbH | Im Mediapark 5d | 50670 Köln**

- ✓ Die Kamera wird unmittelbar nach Bestellung von der Firma Ogulo an die Besteller-Adresse versendet. Diese wird nach Begleichung der entsprechenden Gebühr Eigentum des Auftraggebers.
- ✓ Ogulo gewährt dem Auftraggeber einmalig eine 30-tägige Testphase, im Rahmen dessen der Auftragnehmer die auf S. 2 dieses Dokuments beschriebenen Leistungen kostenfrei in Anspruch nehmen kann.
- ✓ Für den Fall, dass der Auftraggeber die Leistungen nicht fortlaufend in Anspruch nehmen möchte, muss er innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der Hardware diese im unversehrten Zustand dem Auftragnehmer an die folgende Adresse zurücksenden:  
Ogulo GmbH, Im Mediapark 5d in 50670 Köln
- ✓ Für den Fall, dass die Hardware nicht- oder nicht in der vorgegebenen Frist von 30 Tagen nach Erhalt der Hardware durch den Auftraggeber nachweislich an Ogulo zurück gesendet wurde, startet der vorliegende Vertrag ordnungsgemäß.
- ✓ Die Laufzeit des Vertrags beträgt 24 Monate und beginnt mit Unterzeichnung des Vertrags. Die Vertragslaufzeit verlängert sich um weitere 24 Monate, wenn nicht 8 Wochen vor Ablauf schriftlich per Fax, E-Mail oder per Post gekündigt wird.
- ✓ Die vom Kunden zu entrichtenden Zahlungen in Bezug auf die Inanspruchnahme der Serviceleistungen für die Erstellung von virtuellen Touren durch Ogulo erfolgt ausschließlich per Bankeinzug.
- ✓ Bei Rücklastschriften, die vom Kunden z.B. aufgrund mangelnder Kontodeckung verursacht werden, hat Ogulo einen Anspruch auf Ersatz der hierfür angefallenen Stornogebühren in Höhe von 9,- €.
- ✓ Der Monatsabovertrag beginnt zum ersten Tag eines jeden Kalendermonats nach Vertragsunterschrift.
- ✓ Die Zahlung erfolgt 12 Monate im Voraus.
- ✓ Die Ogulo GmbH übernimmt keinerlei Verantwortung für die Rechte der auftraggeberseitig gelieferten Bilder und Texte.
- ✓ Der Auftraggeber bestätigt mit der Bestellung, alle notwendigen und damit verbundenen Pflichten und Rechte an allen Bildern und Texten zu besitzen.
- ✓ Ein Stellplatz beschreibt einen virtuellen Rundgang mit max. 13 Standpunkten. Beinhaltet ein virtueller Rundgang mehr als 13 Standpunkte, werden entsprechend weitere Stellplätze belegt und vom Kontingent abgerechnet.  
(Bsp. Ein Rundgang mit 27 Standpunkten belegt 3 Stellplätze)
- ✓ Die Ogulo GmbH darf den Auftraggeber als Referenz zur Eigenwerbung führen und dabei dessen Logo auf der eigenen Homepage verwenden.
- ✓ Es gelten die AGB der Ogulo GmbH, welche in ihrer aktuellen Fassung unter [www.ogulo.com/agb](http://www.ogulo.com/agb) eingesehen werden können.
- ✓ Dieses Angebot gilt ausschließlich für Engel & Völkers.

Hiermit bestätige ich, dass ich die [Allgemeinen Geschäftsbedingungen](#) für diesen Ogulo-Vertrag mit der Ogulo GmbH erhalten und akzeptiert habe.

Ort, Datum

Unterschrift & Stempel des Auftraggebers

Ogulo GmbH  
Geschäftsführer:  
Florentino Trezek & Daniel Trezek

Im Mediapark 5d  
50670 Köln, NRW,  
Deutschland

Handelsregister: HRB 102900  
Amtsgericht Köln  
USt-IDNr.: DE284463064